



G.I.A. Energiezentralen

Effizient, nachhaltig und schlüsselfertig – maßgeschneiderte Lösungen für Ihre Kommune

Die Energieversorgung ist heute weit mehr als nur Technik: Sie ist ein entscheidender Faktor für Lebensqualität, Klimaschutz und wirtschaftliche Zukunftssicherheit. Mit unseren modernen Energiezentralen bieten wir Städten, Gemeinden und kommunalen Projekten individuell geplante, flexible und förderfähige Versorgungslösungen, die neue Maßstäbe setzen.

IHRE STARKEN VORTEILE AUF EINEN BLICK

- > **Technologieoffenheit:**
Kombination von Blockheizkraftwerken, Wärmepumpen, Biomasseanlagen und Solarthermie für maximale Effizienz
- > **Ganzheitliche Planung:**
Objekt-, Tragwerks- und Technikplanung integriert und optimal aufeinander abgestimmt
- > **Schlüsselfertige Umsetzung:**
Realisierung von Gebäudehülle und Anlagentechnik mit erfahrenen Partnerfirmen
- > **Nachhaltigkeit und Wirtschaftlichkeit:**
Deutliche CO₂-Reduzierung und attraktive Fördermöglichkeiten
- > **Zuverlässiger Betrieb:**
Innovatives Monitoring und sicherer Fernzugriff für höchste Betriebssicherheit

UMSETZUNG

- > 1 BHKW mit 610 kW thermischer Leistung sowie 390 kW elektrischer Leistung für die Dauerlast (vorgeschaltet sind 2x 610 kW Holzvergaser auf Pelletbasis)
 - > 1.000 kW Geothermie Wärmepumpe als zweite Grundlast
 - > 500 kW Pelletkessel zur Spitzenlastabdeckung
 - > 3x 100 m³ Pufferspeicher
 - > 3x 75 m³ Pelletsilo
 - > 170 kWp auf dem Dach
- Energiemanagementoptimierung**
- > Vollautomatische Live-Orchestrierung verschiedener Erzeuger, Speicher und Verbraucher
 - > Prognose- und Fahrplanerstellung
 - > Mathematik kombiniert mit KI

DATEN

- Größe:** Gemeinde mit 150 Haushalten
- Herstellkosten:** 9,48 Mio. € netto ohne Förderung und Baukostenzuschuss
- Auftraggeber:** Gemeindewerke Adelsdorf KU
Höchstatter Straße 34
91325 Adelsdorf



KFB Baumanagement GmbH

Unabhängiger Partner der Kommunen
Wilhelm-Zeitler-Straße 14
92717 Reuth bei Erbendorf